

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-14-2

DATOS GENERALES:

.- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
.- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
.- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

.- Nombre: D. OLEGARIO MUÑOZ MARTÍN y D^a. PILAR GUTIÉRREZ DÍAZ
 (100% pleno dominio carácter ganancial)
.- Dirección: C / Príncipe Felipe, 1
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
.- Parcela aportada: 84

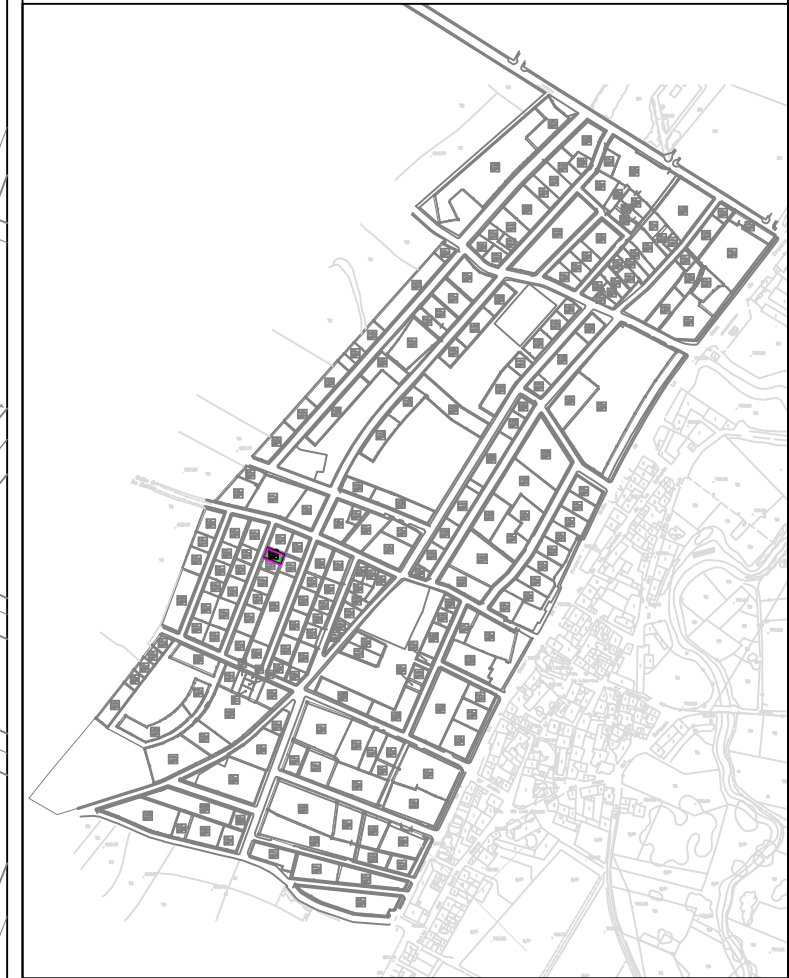
DATOS URBANÍSTICOS:

.- Superficie: 216,6540 m²
.- Edificabilidad asignada: 116,8035 m²
.- Edificabilidad consumida: 276,0397 m²
.- Nº viviendas: 1 ud
.- Uso previsto: RESIDENCIAL
.- Linderos: Norte: Parcela A1-14-1
 Sur: Parcela A1-14-3
 Este: Parcela A1-14-9
 Oeste: Calle Horizontal VI
.- Costes de urbanización: 9.620,45 €
.- Participación: 0,080295%
.- Edificación actual: Vivienda de tres plantas
.- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
.- Cargas: HIPOTECA de la inscripción 2º de fecha 2 de septiembre de 2.003, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 4 de julio de 2003 ante el notario D. Aníbal Gallego García, constituida a favor de CAJA RURAL SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO con un plazo de duración de hasta el 26 de febrero de 2.008, por la que responde de 55.868,09€de principal de 6.285,17 €de intereses ordinarios, de 19.620,87 € de intereses de demora y de 11.173,62€más para costas y gastos.

.- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero. (No retranqueos y exceso edificabilidad)

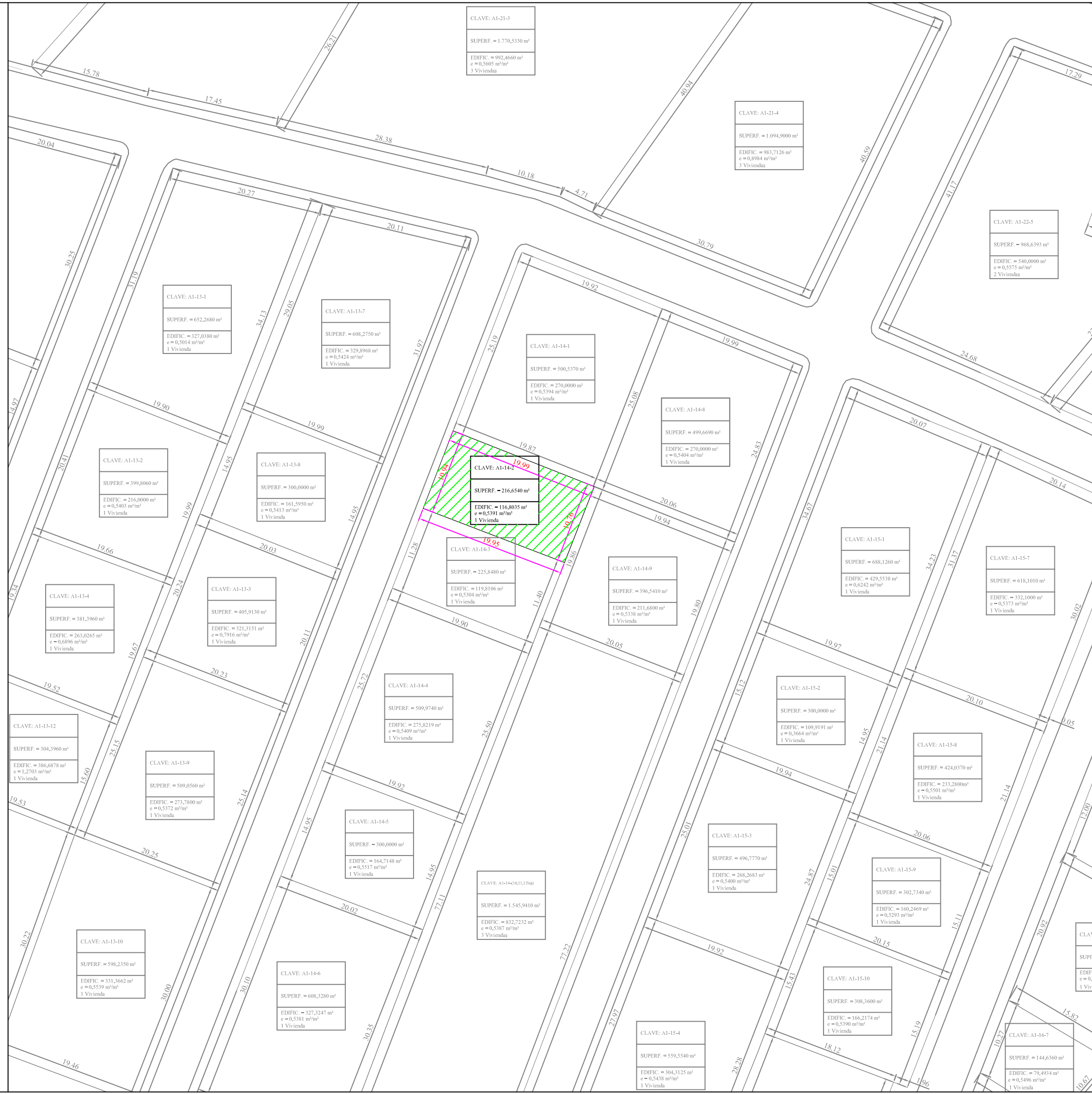
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-14-2



SUPERFICIE: 216,6540 m²
USO GLOBAL: RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO: VIVIENDA
ORDENANZA: MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD: 116,8035 m²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS: 1 Ud
TITULAR: (POR SUBROGACIÓN REAL)
D. OLEGARIO MUÑOZ MARTÍN Y D^a. PILAR GUTIÉRREZ DÍAZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,080295%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 9.620,45€
FINCA ORIGINAL: 84

Escala = 1/500



CLAVE: A1-21-3
SUPERF. = 1.770,5330 m²
EDIFIC. = 992,4660 m²
e = 0,5605 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-21-4
SUPERF. = 1.094,9000 m²
EDIFIC. = 983,7126 m²
e = 0,8984 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-22-5
SUPERF. = 968,6393 m²
EDIFIC. = 540,0000 m²
e = 0,5575 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-13-1
SUPERF. = 652,2680 m²
EDIFIC. = 327,0380 m²
e = 0,5014 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-7
SUPERF. = 608,2750 m²
EDIFIC. = 329,8968 m²
e = 0,5424 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1
SUPERF. = 500,5370 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5394 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-8
SUPERF. = 499,6690 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5404 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-2
SUPERF. = 216,6540 m²
EDIFIC. = 116,8035 m²
e = 0,5391 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3
SUPERF. = 225,8480 m²
EDIFIC. = 119,8106 m²
e = 0,5304 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9
SUPERF. = 396,5410 m²
EDIFIC. = 211,6800 m²
e = 0,5338 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-1
SUPERF. = 688,1260 m²
EDIFIC. = 429,5538 m²
e = 0,6242 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-7
SUPERF. = 618,1010 m²
EDIFIC. = 332,0000 m²
e = 0,5373 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-4
SUPERF. = 381,3960 m²
EDIFIC. = 263,0265 m²
e = 0,6896 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-3
SUPERF. = 405,9130 m²
EDIFIC. = 321,3151 m²
e = 0,7916 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4
SUPERF. = 509,9740 m²
EDIFIC. = 275,8219 m²
e = 0,5409 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-2
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 109,9191 m²
e = 0,3664 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-8
SUPERF. = 424,0370 m²
EDIFIC. = 233,2800 m²
e = 0,5501 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-12
SUPERF. = 304,3960 m²
EDIFIC. = 386,6878 m²
e = 1,2703 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-9
SUPERF. = 509,0560 m²
EDIFIC. = 273,7800 m²
e = 0,5372 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 164,7148 m²
e = 0,5517 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-3
SUPERF. = 496,7770 m²
EDIFIC. = 268,2683 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9
SUPERF. = 302,7340 m²
EDIFIC. = 160,2469 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-10
SUPERF. = 598,2350 m²
EDIFIC. = 331,3662 m²
e = 0,5539 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6
SUPERF. = 608,3280 m²
EDIFIC. = 327,3247 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-4
SUPERF. = 559,5540 m²
EDIFIC. = 304,3125 m²
e = 0,5438 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-6
SUPERF. = 405,6020 m²
EDIFIC. = 218,1787 m²
e = 0,5379 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-7
SUPERF. = 144,6360 m²
EDIFIC. = 79,4934 m²
e = 0,5496 m²/m²
1 Vivienda